



## **MARSH**

Arquitecto : las claves de su responsabilidad

Madrid : Marsh, cop. 2015

91 p. : fot. col. ; 30 cm.

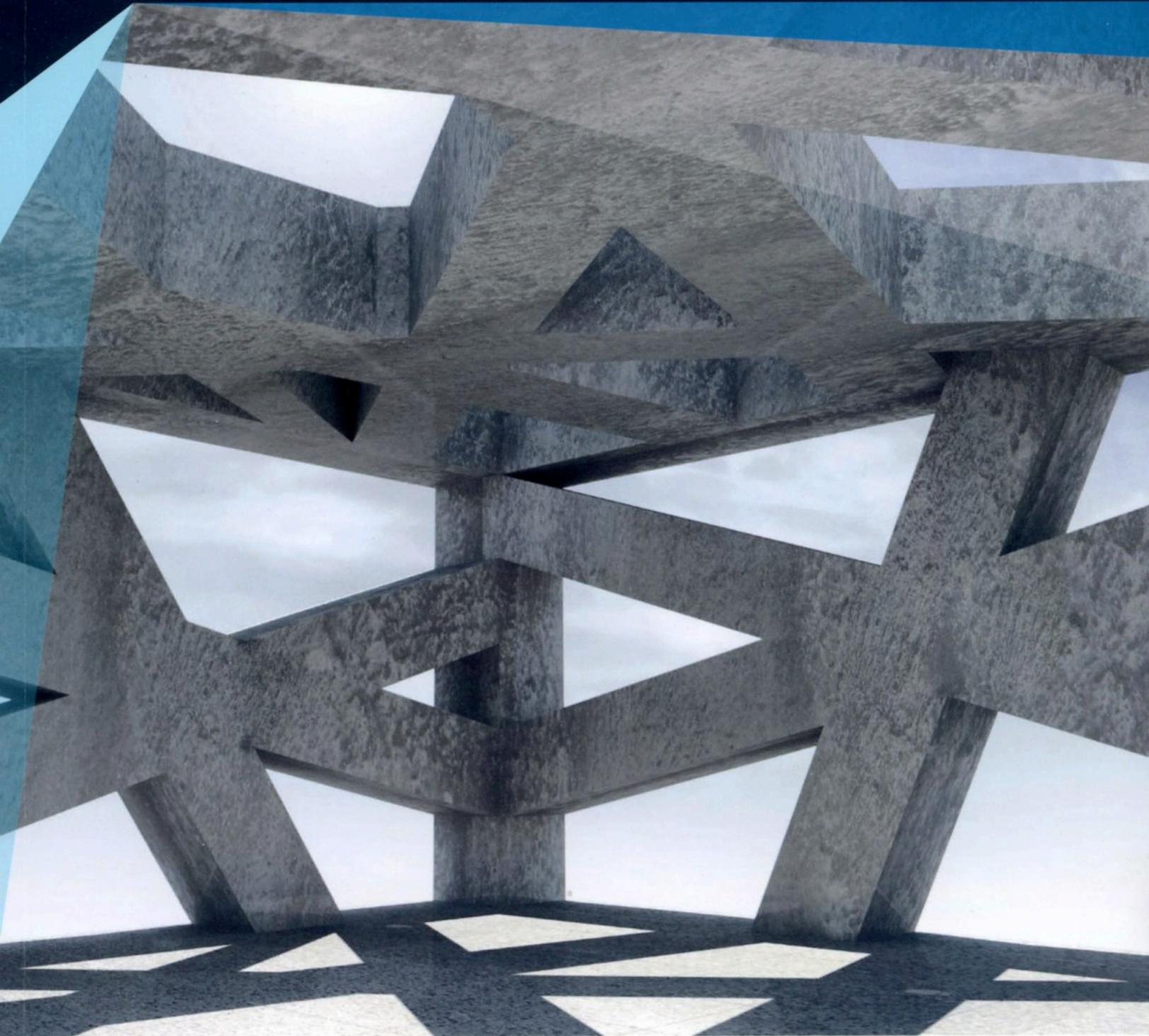
1. Profesión de arquitecto 2. Responsabilidades 3. Responsabilidad civil 4. Defectos de construcción 5. Seguros

7.07 Profesión de arquitecto

COAM 18390

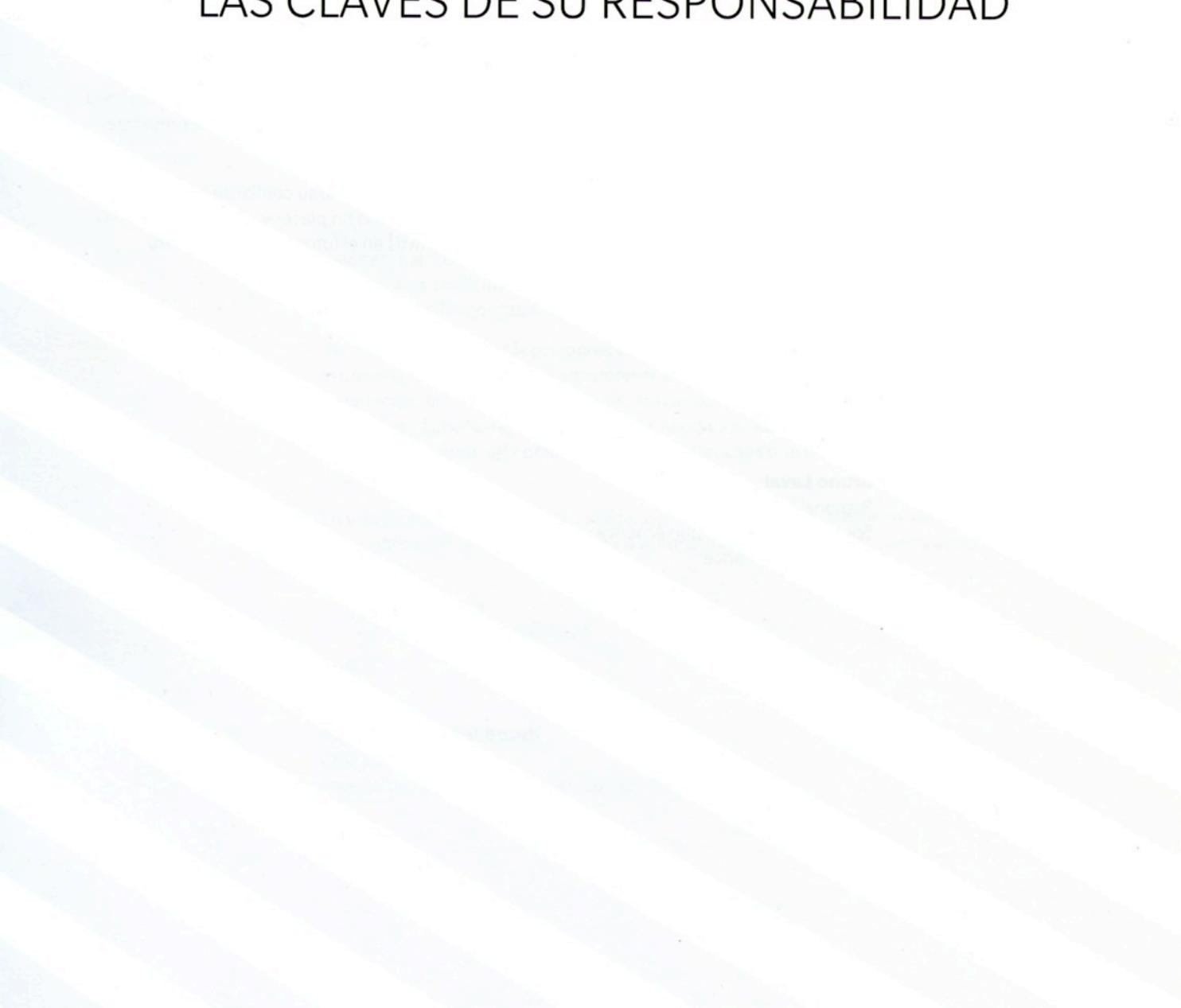
# ARQUITECTO

## LAS CLAVES DE SU RESPONSABILIDAD



# ARQUITECTO

LAS CLAVES DE SU RESPONSABILIDAD



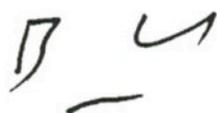


Desde XL Catlin, como compañía especialista en riesgos complejos, estamos encantados de haber formado parte del desarrollo de este estudio. Un aporte de claridad a las particularidades de la responsabilidad en la profesión.

XL Catlin lleva años invirtiendo en el ramo de RC Profesional para profesiones técnicas y no técnicas. Consideramos que el sector es una apuesta segura y trabajamos constantemente para ofrecer las soluciones más acordes con las necesidades de aseguramiento de estos profesionales. En definitiva, nuestra labor es cubrir los riesgos específicos que tiene cada uno de nuestros clientes con el fin de que ellos puedan centrarse en su negocio.

“Arquitecto, las claves de su responsabilidad” es un material único. Nunca realizado en España. Su contenido ha sido ideado pensando en los arquitectos y las posibles dudas a las que se enfrentan cuando hablamos de la responsabilidad derivada de su profesión. Estoy seguro de que va ser de gran utilidad tanto para ellos como para otros profesionales del sector. Por esta razón, decidimos apoyar el proyecto desde sus inicios. Representa nuestro trabajo en una línea de negocio importante para nosotros debido a su directa implementación y fuerte presencia en los sectores de la construcción, ingeniería y actividades derivadas.

Por último, me gustaría agradecer a Marsh en nombre de XL Catlin su confianza e invitación para colaborar en esta publicación. Para nosotros ha sido todo un placer y esperamos que haya más oportunidades de participar en este tipo de iniciativas en el futuro. ¡Mi más sincera enhorabuena por el trabajo realizado!

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Laval'.

**Bruno Laval**  
Regional Manager  
Southern Europe & Latin America  
XL Catlin - Insurance



La arquitectura es posiblemente una de las profesiones que mayores transformaciones ha experimentado en las últimas décadas. El continuo devenir de las normativas locales, nacionales y europeas, la liberación de los honorarios, las nuevas competencias profesionales, y sobre todo, los ciclos económicos, han generado una clara necesidad de reforma en una profesión sujeta a los cambios sociales, demográficos y económicos.

Tras años de crecimiento económico, los 70.000 profesionales que existen en nuestro país han tenido que revisar su manera de trabajar para adaptarse al nuevo escenario empresarial y, en esa revisión, se ha tenido en cuenta más que nunca cuál es su ámbito de responsabilidad y los posibles caminos para gestionarla.

Para ayudarles en esta misión, Marsh ha desarrollado el siguiente estudio con el fin de aportar el conocimiento legal, técnico y asegurador necesario para conocer las implicaciones reales de la actividad profesional de los Arquitectos desde el punto de vista de la Responsabilidad Civil.

Estructurado de forma sencilla y clara, el siguiente documento aporta una visión jurídica, en la que encontrarán los principales fundamentos y normativas, así como una respuesta a las dudas más frecuentes que se generan en los procesos de reclamación derivados de errores y omisiones profesionales.

Del mismo modo, la parte técnica de este informe está pensada para aportar una base de las lesiones más frecuentes que nos encontramos en la siniestralidad asegurada de los arquitectos y, por último, se incluye una visión aseguradora, donde se explican los principales términos de las pólizas de Responsabilidad Civil Profesional.

Me gustaría agradecer la colaboración de las diversas firmas que han ayudado a construir este estudio, que esperamos sea un referente en la gestión de la responsabilidad civil de los Arquitectos: la aseguradora XL Catlin, los despachos de Vea Herce & Pariente Peydro Abogados y Lapeña-Aguirregomozcorta Abogados, los gabinetes periciales Ábaco, Baukost y AYC Arquitectura, así como los numerosos Decanos que han querido prestarnos su apoyo y conocimiento.

En una profesión que siempre sabe renovarse y encontrar su motor de cambio, esperamos que esta publicación sea una palanca para la construcción de su futuro y protección.



**Álvaro Milans del Bosch**

CEO Marsh Iberia

Presidente Marsh & McLennan Companies España

# CONTENIDOS

INTRODUCCIÓN

ÁREA JURÍDICA

ÁREA TÉCNICA

ÁREA DE SEGUROS

Todos los derechos de propiedad intelectual de las informaciones, contenidos, datos y gráficos que se incluyen en el documento, incluida la forma en que se presenta (en adelante el contenido), pertenecen a Marsh, S.A. Mediadores de Seguros (en adelante, Marsh), y el destinatario no obtendrá, ni tratará de obtener, ningún derecho sobre la titularidad de dicha propiedad intelectual. El contenido es privado y confidencial y está destinado al uso exclusivo del destinatario. Queda terminantemente prohibido que el contenido se reproduzca, distribuya, publique, transforme y/o difunda, total o parcialmente, con terceras personas, físicas o jurídicas, públicas o privadas (incluidos los consultores y asesores de destinatario), sea con fines comerciales o no, a título gratuito u oneroso, sin el previo consentimiento escrito de Marsh.

El uso del contenido será estrictamente informativo. Se trata de información facilitada por diferentes fuentes sin haber podido ser contrastada por Marsh, y por lo tanto sin que ésta última sea responsable de su integridad, veracidad o exactitud, de modo que no asume responsabilidad alguna por los eventuales errores existentes en ella, ni por las discrepancias que pudieran encontrarse entre distintas versiones de la misma. Debe ser considerada únicamente como información general, no garantizando Marsh, expresa o implícitamente la misma. Marsh no pretende que la información contenida en el presente documento sea interpretada como asesoramiento a una situación concreta, ni aplicable a la misma, no pudiéndose tomar como tal. Si el destinatario pretende que Marsh amplíe la información, deberá autorizar a ésta para poder dirigirse a las diferentes entidades participantes.

Las manifestaciones en materia fiscal, contable o jurídica deben entenderse como observaciones generales basadas únicamente en nuestra experiencia en riesgos y seguros y no pueden considerarse asesoramiento fiscal, contable o jurídico, el cual no estamos autorizados a prestar. Todas estas materias deben examinarse con asesores adecuadamente cualificados en el correspondiente campo. Por dicho motivo Marsh no asumirá la responsabilidad que pueda existir, bien por el contenido de dichas observaciones generales que pudieran haberse incluido, bien por la falta de análisis de las implicaciones legales, comerciales o técnicas de los documentos e información puestos a nuestra disposición.

Marsh, S.A., Correduría de Seguros y Reaseguros, con domicilio social en Paseo de la Castellana, 216, 28046 Madrid, N.I.F. A-81332322. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 10.248, Libro: 0, Folio: 160, Sección: 8, Hoja: M-163304, Inscripción: 1. Inscrita en el Registro de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones con nº J-0096 (Correduría de Seguros) y RJ-0010 (Correduría de Reaseguros). Concertados los Seguros de Responsabilidad Civil y de Caución, según Ley 26/2006, de 17 de julio.

Copyright © 2015. Reservados todos los derechos.



Madrid  
+34 91 456 9400

Barcelona  
+34 93 494 8100

Bilbao  
+34 94 428 4800

Coruña  
+34 98 190 3099

Gijón  
+34 98 517 0912

Las Palmas  
+34 92 840 1742

Murcia  
+34 96 896 9115

Pamplona  
+34 94 836 6602

Sevilla  
+34 95 429 6760

Valencia  
+34 96 110 9779

[www.marsh.es](http://www.marsh.es)

 [twitter.com/MarshGlobal](https://twitter.com/MarshGlobal)

 [linkedin.com/company/marsh](https://linkedin.com/company/marsh)

 [facebook.com/MarshGlobal](https://facebook.com/MarshGlobal)

 [youtube.com/user/TheMarshChannel](https://youtube.com/user/TheMarshChannel)